



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2017 № 1146/46

г. Красногорск

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

032474 *

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Московской области
от 28.12.2017 № 1146/46

ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядными организациями, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ, а также правила установления фактов воспрепятствования проведению таких работ (далее – Порядок, капитальный ремонт, подрядная организация).

2. Под невозможностью оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (далее – невозможность выполнения работ по капитальному ремонту) понимается создание условий подрядной организации (путем действия или бездействия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) управляющей организации, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

Факт воспрепятствования выражается в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома.

3. При выявлении ситуаций, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, подрядная организация в течение 1 рабочего дня с момента выявления ситуации уведомляет регионального оператора о сложившейся ситуации.

4. В течение 2 рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, региональный оператор обязан выехать на место выявления ситуаций, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Невозможность выполнения работ по капитальному ремонту и (или) факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту фиксируется региональным оператором в течение 2 рабочих дней в акте воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – Акт), который подписывается региональным оператором, подрядной организацией, лицом, осуществляющим строительный контроль, а также лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка.

В случае отказа от подписания Акта лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, указанный факт фиксируется в Акте, который подписывают: региональный оператор, подрядная организация и лицо, осуществляющее строительный контроль.

6. Региональный оператор направляет Акт в течение 3 рабочих дней после его составления в орган местного самоуправления Московской области, на территории которого находится многоквартирный дом, по установлению необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ капитального ремонта.

Приложение
к Порядку определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения
работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
в связи с воспрепятствованием
оказанию услуг и (или) выполнению
работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
и установления фактов
воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Форма

АКТ
воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: _____
для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту _____

Мы, нижеподписавшиеся:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник(и) кв. № _____ дома № _____ по ул. _____

г.о. _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

и (или)

управляющая организация и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(наименование)

и (или) иные лица

(наименование)

- отказался(лись) предоставить (не предоставил(и) допуск к общему имуществу многоквартирного дома № _____ по ул. _____ г.о. _____ для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту _____ по причине _____;

- проинформирован (ны) о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- предупрежден (ны) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а именно _____ об ответственности за них.

В чем и расписываемся:

1. _____ (подпись)

2. _____ (подпись)

3. _____ (подпись)

(дата)



Верно